



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. И.И. 51/17
Дана: 18.01.2018. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ул. Булевар Немањића број 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, текући рачун: 840-2724-07, против извршног дужника **ТОШИЋ МИЛОРАДА**, Ул. Пора бр. 19, Ужице, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I-3Ии. 177/17 од 23.02.2017. године, у складу са одредбом чл. 172, чл. 173, чл. 175, чл. 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 18.01.2018. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
следеће непокретности извршног дужника:

- на кп.бр. 3917/4 К.О. Драксин: земљиште укупне површине 2980м² и стамбено пословна зграда – магацин за откуп коже бр.зг. 1, површине у основи 150м², у власништву извршног дужника Тошић Милорада из Ужица, према листу непокретности бр. 439. Служба за катастар непокретности Бајина Башта

2. Закључком о утврђењу вредности од 08.01.2018. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности **у износу од 3.684.116,00 динара**.

3. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности.

5. Прво надметање ће се одржати дана **14.02.2018. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **11 часова**.**

6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно **најкасније до 13.02.2018. године**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.И. 51/17”**.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купца) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **06.02.2018. године**, уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/523-156.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

11. Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Дамир Шаботић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.